

COTY



Les Sables d'Olonne / 85



OPUS
G R O U P E

79
COTY



LA CÔTE DE LUMIÈRE, UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Vivre aux Sables d'Olonne est un privilège. Une station balnéaire réputée, un cœur de ville animé toute l'année. Une offre de loisirs très variée, des équipements de grande qualité, tout est réuni pour un quotidien agréable dans un environnement préservé. C'est dans ce contexte qu'OPUS vous propose un emplacement de premier ordre.

*Une ville conviviale
et active qui vit
toute l'année.*

En lisière de la grande coulée verte qui mène au zoo et au bord de mer, à deux pas des commerces, bien desservie par les bus, « **Coty 79** » s'annonce comme une adresse de qualité au cœur des Sables. Une réalisation qui profite de l'expérience et du savoir-faire d'OPUS pour vous offrir un cadre de vie à la hauteur de vos exigences.

COTY **79**

UN LIEU OÙ IL FAIT BON... VIVRE !

À PIED

À 8 min des commerces
À 12 min des plages

EN VOITURE

À 5 min d'un centre commercial
À 10 min du centre-ville des Sables d'Olonne
À 35 min de la Roche-sur-Yon

EN BUS

À 100 mètres de l'arrêt « René Coty »
Ligne 3 : Les Océanes <-> Les Sables d'Olonne



INTIMITÉ & CARACTÈRE

Des appartements du studio au 4 pièces

I déalement placée, la résidence s'intègre parfaitement dans le contexte résidentiel de la rue René Coty. Dotée d'une **architecture balnéaire et épurée**, la réalisation COTY 79 offre des volumes généreux.

Profitez d'un **cadre de vie de qualité** grâce à la luminosité des 10 appartements et l'environnement qui permet de bénéficier d'un quotidien agréable. Les appartements sont prolongés par de **généreux balcons** ou par des **jardins privés** pour certains.

Les logements du dernier étage bénéficient de belles hauteurs sous plafond, profitant d'un **intérieur baigné de lumière** à tout moment de la journée.

CULTIVONS L'EXIGENCE

Plus de 30 ans d'expérience cumulés dans le domaine de la promotion immobilière donnent aux trois fondateurs d'OPUS la légitimité de viser l'excellence dans leurs réalisations. Se mettre à la place du futur occupant est un prérequis qui permet d'être concentré sur les mille détails qui font une résidence réussie. Emplacement, qualité des matériaux, entrées de lumière, confort thermique, acoustique, commodités, OPUS ne laisse rien au hasard.

Ce nouveau regard porté sur le confort des logements est l'essence même de la vision d'OPUS.



ESPACE, CONFORT & LUMIÈRE

PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Résidence sécurisée
- Cellier privatif
- Hauteur sous plafond généreuse au dernier niveau
- Gestion domotique possible
- Verrière décorative (selon localisation)
- Menuiseries aluminium
- Volets roulants motorisés
- Placards aménagés avec portes coulissantes
- Cuisine aménagée et équipée pour studio et T2 et proposition d'aménagement pour T3 et T4
- Receveur de douche extra plat de grande dimension
- WC suspendu
- Carrelage et faïence Porcelanosa
- Sèche-serviette
- Chauffage gaz individuel

Nous vous proposons **plusieurs ambiances**, de l'urbain à l'intemporel, en passant par des esprits plus scandinaves...

Cependant **personnaliser son appartement**, repenser les volumes, adapter son logement à ses goûts ou à ses envies...

c'est aussi possible avec OPUS !

À
LA CARTE





coty79-opus.com

49 quai Emile Cormerais
44800 SAINT-HERBLAIN
02 85 52 12 88
opus-groupe.com

