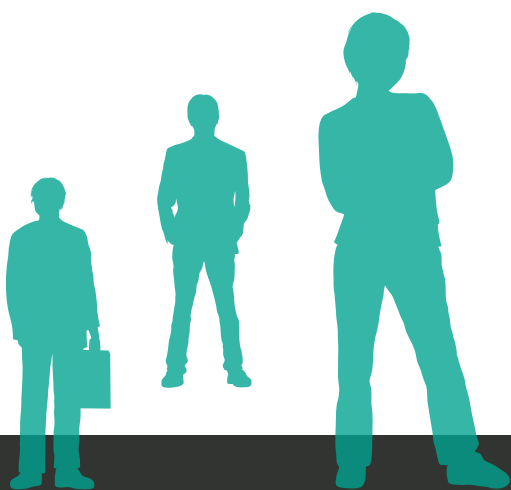


Z É

ANGERS (49)



LIZÉ



ANGERS VOUS ÉTONNE!

UN PATRIMOINE RICHE & VERT



..... Nouvelle ligne de Tramway



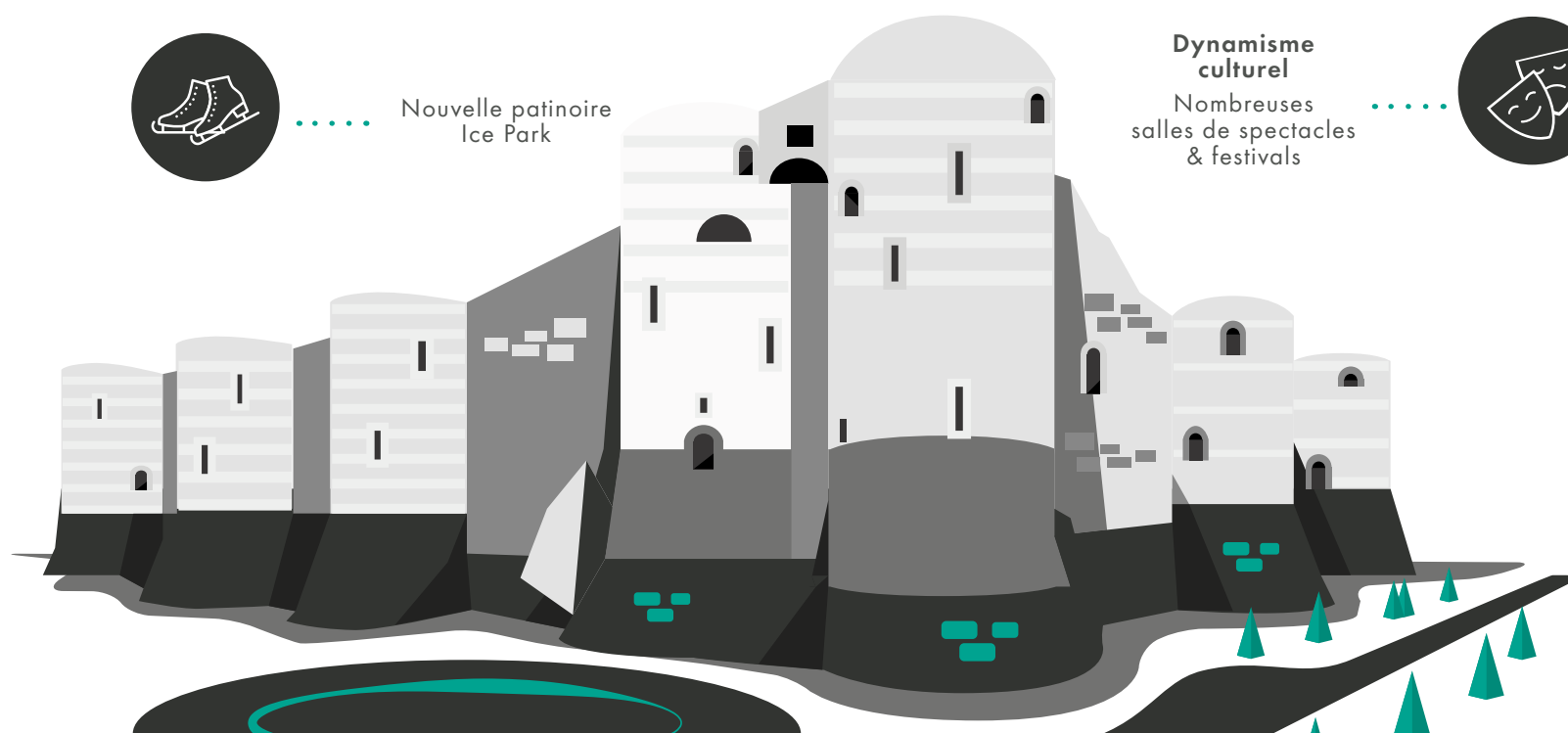
..... Nouvelle patinoire Ice Park

40 000 étudiants en 2019 soit 26% de la population



Dynamisme culturel

..... Nombreuses salles de spectacles & festivals



LA VILLE LA PLUS VERTE DE FRANCE

DOUCEUR DE VIVRE

ENTRE PARIS ET PLAGES

Véritable coup de cœur de l'Ouest, élue une nouvelle fois **la ville la plus verte de France**, les habitants d'Angers profitent jusqu'à 204m² de densité d'espaces verts, un réel poumon vert dans l'aire urbaine. La nature occupe une place importante dans la ville d'Angers, surtout au cœur du patrimoine historique.

Un véritable art de vivre, l'exploration des châteaux, des balades au cœur de la nature, la découverte des vignobles et de la gastronomie ; **Profitez de la douceur des bords de Loire pour respirer et prendre le temps de vous ressourcer.**

Porte d'entrée du Grand Ouest, Angers se situe à **1h20 de Paris** (par TGV), **1h30 de la côte Atlantique** et à **4 heures des grandes capitales européennes** avec son réseau autoroutier .

VIVRE AU CŒUR D'UN HAVRE DE PAIX



À 5 minutes d'une école maternelle
À 5 minutes du tramway - arrêt : « Verneau »
À 8 minutes des commerces
À 10 minutes d'AquaVita



À 5 minutes d'un centre commercial
À 5 minutes d'une école primaire
À 15 minutes des Universités



À 50 minutes de Nantes
À 1h50 des plages



Tramway ligne A, 15 minutes pour rejoindre le centre-ville d'Angers
Tramway ligne A, 20 minutes pour rejoindre la gare d'Angers Saint-Laud
Bus ligne 5, 25 minutes pour rejoindre le centre-ville d'Angers

L I Z É



Le quartier des Hauts de Saint Aubin est soigneusement pensé pour faciliter la vie des habitants, c'est une nouvelle adresse où il fait bon vivre. Le quartier est agrémenté d'une multitude de voies douces, de pistes cyclables, de parcs et de jardins.

A proximité, vous trouverez de nombreux commerces et écoles de la maternelles au secondaire, facilement accessibles à pied ou à vélo. Vous rejoindrez aussi aisément le centre-ville d'Angers, grâce au tramway qui passe à quelques minutes de votre lieu de vie.

DES LIGNES CONTEMPORAINES & STRUCTURÉES



LIZÉ

s'inscrit au cœur du **nouveau quartier des Hauts de Saint-Aubin**.

Sous le crayon du Cabinet Brunet, son architecture moderne et linéaire a été pensée comme une transition dans les constructions présentes sur le site. Un parti pris architectural affirmé où se mélange originalité et ligne structurée.

Ses belles ouvertures permettent aux appartements de bénéficier d'une lumière naturelle toute la journée.



LIEU DE VIE MODERNE & CONVIVIAL

Lizé se présente comme un véritable nouveau lieu de vie au cœur des Hauts de Saint-Aubin. Un concept inédit. Partagez des moments conviviaux avec vos voisins grâce à l'espace partagé au rez-de-chaussée.

Prélasssez-vous sur la terrasse aménagée où du mobilier extérieur vous attend pour vous installer confortablement entre amis et voisins.

Les appartements offrent quant à eux des prestations inédites avec deux salles de bains et deux chambres pour les 3 pièces. La qualité des matériaux de la résidence vous permet de bénéficier d'un logement de qualité au cœur d'une nouvelle adresse.



L I Z É

EPSILON3D
Les solutions pour l'immobilier

Illustration non contractuelle

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Résidence sécurisée
- Vidéophonie
- Gestion domotique possible
- Menuiseries PVC couleur
- Volets roulants motorisés
- Placards aménagés avec portes coulissantes
- Cuisine aménagée et équipée marque Samo® pour studio et T2 et proposition d'aménagement pour T3
- Receveur de douche extra plat de grande dimension
- Revêtement stratifié dans les séjours, cuisines et chambres
- Revêtement carrelage dans les SDE/SDB Porcelanosa®
- Sèche-serviette
- Chauffage gaz individuel T2 et T3
- Locaux vélos communs

L I Z É



Nous vous proposons plusieurs ambiances, de l'urbain à l'intemporel, en passant par des esprits plus scandinaves... Cependant personnaliser son appartement, repenser les volumes, adapter son logement à ses goûts ou à ses envies...

.....
**C'EST AUSSI
POSSIBLE
AVEC OPUS !**

UN CONCEPT UNIQUE

OPUS

SMART CONCEPT

À chacun
son style !



indus



Contemporain

Scandinave

Slow life



Design



Coloré !

+ SIMPLE
+ FACILE
+ PRATIQUE
+ RENTABLE

FACILITEZ-VOUS LA VIE AVEC LA LOCATION MEUBLÉE !

Les modes de consommation du logement changent et les besoins des locataires évoluent. Face à la mobilité étudiante, à la mobilité professionnelle et aux nouveaux usages (coworking, coliving), certains locataires recherchent indépendance et confort.

Pour répondre à ces attentes, OPUS GROUPE vous permet d'élargir votre possibilité d'investissement locatif en vous proposant la location de logements meublés.



Face aux nouvelles demandes des occupants des logements, OPUS GROUPE propose dans ses opérations sa solution SMART CONCEPT :



UN ESPACE COMMUN

Lieu de vie dessiné par les copropriétaires pour les futurs occupants ; espace d'échanges et de rencontres.



LA PRÉSENCE D'UN CONCIERGE

Présent physiquement sur une plage horaire dédiée dans la copropriété pour répondre aux demandes des occupants.



VÉLOS ÉLECTRIQUES POUR LA COPROPRIÉTÉ



UN ESPACE DE LAVERIE

Machine à laver et sèche linge collectif pour gagner de la place dans les logements.



LE NETTOYAGE DES LOGEMENTS

Prestation de ménage dans les espaces communs comme dans les espaces privés.



DU MOBILIER DE QUALITÉ DE FABRICATION FRANÇAISE



UNE SALLE DE BAINS PAR CHAMBRE POUR FACILITER LA COLOCATION



Mille détails...

Plus de 30 ans d'expériences cumulées dans le domaine de la promotion immobilière donnent aux trois fondateurs d'OPUS Groupe la légitimité de viser l'excellence dans leurs réalisations.

Se mettre à la place du futur occupant est un prérequis qui permet d'être concentré sur **les mille détails qui font une résidence réussie.**

Emplacements, qualité des matériaux, entrées de lumière, confort thermique, acoustique, commodités,

OPUS ne laisse rien au hasard.

Ce regard porté sur le confort des logements est l'essence même de la vision du groupe.

3 fondateurs passionnés...



vous accompagnent tout au long de votre projet immobilier OPUS !

Alexandre DULIÈGE

*Président
Associé fondateur*

**Audacieux
& Créateur de liens**

Charlotte DRÉAN

*Directrice générale
Associée fondatrice*

**Conscientieuse
& Perfectionniste**

Mathieu HERBERT

*Directeur général
Associé fondateur*

**Pragmatique
& Ordonné**





OPUS-GROUPE.COM

49 quai Emile Cormerais

44800 Saint-Herblain

02 85 52 12 88

